



**REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA ENERGETSKA  
REGULATORNA AGENCIJA  
Ulica grada Vukovara 14  
10000 Zagreb**

**Klasa:** 310-02/16-01/413  
**Urbroj:** 371-01/16-02

**Zagreb, 31. kolovoza 2016.**

Na temelju članka 19. stavka 4. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, broj 22/13 i 102/15), Hrvatska energetska regulatorna agencija je na 18. sjednici Upravnog vijeća održanoj 31. kolovoza 2016. donijela

### **ODLUKU**

1. Odbija se zahtjev za davanje suglasnosti na prijedlog Ugovora o zakupu poslovnog prostora, kojega je energetska subjekt Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb, dostavio Hrvatskoj energetska regulatornoj agenciji uz dopis broj i znak: 36-3187/16.HC, od 1. kolovoza 2016.
2. Ova Odluka objavit će se na internetskoj stranici Hrvatske energetske regulatorne agencije.
3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Hrvatska energetska regulatorna agencija (dalje: HERA) zaprimila je 8. kolovoza 2016. zahtjev energetska subjekta Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb (dalje: HOPS d.o.o.), broj i znak: 36-3187/16.HC od 1. kolovoza 2016., kojim se traži davanje suglasnosti na Ugovor o zakupu poslovnog prostora između energetska subjekta HOPS d.o.o. i energetska subjekta HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA - dioničko društvo, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb (dalje: HEP d.d.). Uz zahtjev je dostavljen prijedlog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Člankom 19. stavkom 4. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, broj 22/13 i 102/15) propisano je da neovisni operator prijenosa dostavlja HERA-i na suglasnost sve komercijalne i financijske ugovore s vertikalno integriranim subjektom. HERA će, po provjeri tržišno usmjerenih i nepristranih uvjeta, u roku od 60 dana od primitka ugovora dati ili uskratiti suglasnost.

U članku 1. prijedloga Ugovora o zakupu poslovnog prostora utvrđuje se kako je predmet Ugovora zakup dijelova poslovnog prostora poslovne zgrade „NDC“, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu na k.č.br. 701, u zk.ul. 3107 k.o. Trnje te dijelova poslovnog prostora poslovne zgrade „Prijenos“ upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu na k.č.br. 698/2, u zk.ul. 8475 k.o. Trnje.


U članku 3. prijedloga Ugovora o zakupu poslovnog prostora navodi se da period zakupa počinje teći od 20. ožujka 2016.

Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da je riječ o zakupnom odnosu koji je počeo teći 20. ožujka 2016., a da prethodno nije zatražena suglasnost HERA-e koja bi pritom unaprijed provjerila da li je zakupni odnos usklađen s odredbama članka 19. Zakona o tržištu električne energije.

Jednako tako, odredbama Zakona o tržištu električne energije ne predviđa se mogućnost davanja naknadnog odobrenja na već postojeće financijske i komercijalne (ugovorne) odnose između energetskog subjekta HOPS d.o.o. i energetskog subjekta HEP d.d. kao dijela vertikalno integriranog subjekta.

HERA je utvrdila kako nisu ispunjene pretpostavke da bi se na predmetni ugovor mogla primjenjivati odredba članka 19. stavka 4. Zakona o tržištu električne energije te je stoga odlučeno kao u točki 1. izreke ove Odluke.

Člankom 27. stavkom 9. Zakona o regulaciji energetskih djelatnosti propisano je da se pojedinačne odluke koje Upravno vijeće Hrvatske energetske regulatorne agencije donosi u obavljanju javnih ovlasti objavljuju na internetskoj stranici Hrvatske energetske regulatorne agencije te je stoga odlučeno kao u točki 2. izreke ove Odluke.

  
**Predsjednik Upravnog vijeća**  
**Tomislav Jureković, dipl. ing.**