



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**HRVATSKA ENERGETSKA  
REGULATORNA AGENCIJA**

**Ulica grada Vukovara 14  
10000 Zagreb**

**KLASA: 025-08/22-01/4**

**URBROJ: 371-05-23-497**

**Zagreb, 12. listopada 2023.**

Hrvatska energetska regulatorna agencija, OIB: 83764654530 na temelju članka 5. stavka 4. i 5. Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije („Narodne novine“ broj 31/23, 74/23 i 107/23), u postupku određivanja jedinične cijene za toplinsku energiju za zatvorene toplinske sustave, na 26. sjednici Upravnog vijeća Hrvatske energetske regulatorne agencije održanoj 12. listopada 2023. donosi sljedeću

**ODLUKU**

1. Jedinične cijene za toplinsku energiju prema članku 5. stavku 5. Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije („Narodne novine“ broj 31/23, 74/23 i 107/23) koje čine razliku između cijene ulaznog energenta i krajnje cijene za razdoblje od 1. listopada 2023. do 31. ožujka 2024. koje uključuju porez na dodanu vrijednost, na temelju dostavljenih podataka energetskog subjekta POSLOVNI PARK VIROVITICA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje uslužnih djelatnosti, Trg bana Josipa Jelačića 21, Virovitica, OIB: 03136769948, za zatvorene toplinske sustave „P+7“ Pejačevićeva 3, „P+5“ Trg bana Josipa Jelačića 10, „Obrtnik“ Ferde Rusana 1, „Slavonija“ Tomaša Masaryka bb i „P+8“ Antuna Mihanovića 1, u gradu Virovitici, za energetske subjekt POSLOVNI PARK VIROVITICA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje uslužnih djelatnosti za obavljanje uslužnih djelatnosti, Trg bana Josipa Jelačića 21, Virovitica, iznose kako slijedi:

Zatvoreni toplinski sustavi „P+7“ Pejačevićeva 3, „P+5“ Trg bana Josipa Jelačića 10, „Obrtnik“ Ferde Rusana 1, „Slavonija“ Tomaša Masaryka bb i „P+8“ Antuna Mihanovića 1 u gradu Virovitici - jedinične cijene energije za toplinsku energiju za razdoblje od 1.10.2023. do 31.3.2024.

TARIFNI MODELI	Jedinična cijena energije za toplinsku energiju 2021./2022. bez PDV-a		Jedinična cijena energije za toplinsku energiju 2023./2024. bez PDV-a		Razlika jedinične cijene energije za toplinsku energiju bez PDV-a	
	1		2		3 = 2 - 1	
(TM)	HRK/kWh	€/kWh	HRK/kWh	€/kWh	HRK/kWh	€/kWh
TM1	0,2500	0,0332	0,2826	0,0375	0,0326	0,0043
TM2	0,2800	0,0372	0,3165	0,0420	0,0365	0,0048

2. Fiksne naknade i ostale komponente krajnje cijene ostaju nepromijenjene.
3. Ova Odluka dostavit će se energetsom subjektu POSLOVNI PARK VIROVITICA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje uslužnih djelatnosti, Trg bana Josipa Jelačića 21, Virovitica i Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja.
4. Ova Odluka objavit će se na internetskoj stranici Hrvatske energetske regulatorne agencije.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Uredbom o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije („Narodne novine“ broj 31/23, 74/23 i 107/23); u daljnjem tekstu: Uredba), uređuju se, između ostalog, način i uvjeti formiranja cijena za određene kategorije kupaca toplinske energije, nadzor nad primjenom cijena određenih Uredbom kao i posebni uvjeti za obavljanje energetske djelatnosti. U skladu s člankom 5. stavkom 4. Uredbe Hrvatska energetska regulatorna agencija (u daljnjem tekstu: HERA) zatražila je od energetske subjekata dostavu podataka.

Dana 19. i 20. siječnja, 15. i 31. svibnja, 17. kolovoza, 4. i 5. rujna 2023. energetski subjekt POSLOVNI PARK VIROVITICA društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje uslužnih djelatnosti za obavljanje uslužnih djelatnosti, Trg bana Josipa Jelačića 21, Virovitica (u daljnjem tekstu: POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.) dostavio je podatke o proizvedenoj i isporučenoj toplinskoj energiji, cijenama energenata, proizvodnim postrojenjima, toplinskim sustavima, krajnjim kupcima, strukturi krajnjih cijena po tarifnim modelima, prihodima i rashodima tijekom ogrjevnog sezone 2021./2022. te procjeni za ogrjevnu sezonu 2023./2024.

POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o. je u ogrjevnog sezoni 2021./2022. za zatvorene toplinske sustave (u daljnjem tekstu: ZTS) u gradu Virovitici kao energent koristio prirodni plin kojeg je nabavljao po prosječnoj cijeni od 0,3474 HRK/kWh (0,0461 €/kWh) uz gornju ogrjevnu vrijednost.

U skladu s članom 5. stavkom 9. Uredbe, cijena ulaznog energenta ograničava se za plin do iznosa krajnje cijene opskrbe plinom utvrđene sukladno važećoj Metodologiji utvrđivanja iznosa tarifnih stavki za javnu uslugu opskrbe plinom i zajamčenu opskrbu.

Cijena ulaznog energenta za ogrjevnu sezonu 2023./2024. je u odnosu na cijenu energenta za ogrjevnu sezonu 2021./2022. povećana za 25 % za ZTS-ove naziva P+7“ Pejačevićeva 3, „P+5“ Trg bana Josipa Jelačića 10, „Obrtnik“ Ferde Rusana 1, „Slavonija“ Tomaša Masaryka bb i „P+8“ Antuna Mihanovića 1 u gradu Virovitici.

Temeljem dostavljenih podataka energetske subjekta POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o. HERA je u skladu s člankom 5. stavkom 5. Uredbe odredila jedinične cijene za ZTS-ove „P+7“ Pejačevićeva 3, „P+5“ Trg bana Josipa Jelačića 10, „Obrtnik“ Ferde Rusana 1, „Slavonija“ Tomaša Masaryka bb i „P+8“ Antuna Mihanovića 1 u Virovitici:

ZTS-ovi „P+7“ Pejačevićeva 3, „P+5“ Trg bana Josipa Jelačića 10, „Obrtnik“ Ferde Rusana 1, „Slavonija“ Tomaša Masaryka bb i „P+8“ Antuna Mihanovića 1 – jedinične cijene energije za toplinsku energiju za razdoblje od 1.10.2023. do 31.3.2024.

TARIFNI MODELI	Jedinična cijena energije za toplinsku energiju 2021./2022. bez PDV-a		Jedinična cijena energije za toplinsku energiju 2023./2024. bez PDV-a		Razlika jedinične cijene energije za toplinsku energiju bez PDV-a	
	1		2		3 = 2 - 1	
(TM)	HRK/kWh	€/kWh	HRK/kWh	€/kWh	HRK/kWh	€/kWh
TM1	0,2500	0,0332	0,2826	0,0375	0,0326	0,0043
TM2	0,2800	0,0372	0,3165	0,0420	0,0365	0,0048

Također, HERA je izračunala krajnje jedinične cijene za ZTS-ove naziva „P+7“ Pejačevićeva 3, „P+5“ Trg bana Josipa Jelačića 10, „Obrtnik“ Ferde Rusana 1, „Slavonija“ Tomaša Masaryka bb i „P+8“ Antuna Mihanovića 1 u gradu Virovitici koje se sastoje od jediničnih cijena za toplinsku energiju za razdoblje od 1. listopada 2023. do 31. ožujka 2024. i fiksne naknade za kupca toplinske energije 1,38 HRK/m<sup>2</sup> (0,1832 €/m<sup>2</sup>) za TM1 i TM2 u ogrjevnoj sezoni 2021./2022. sa PDV-om od 13%, kao i krajnju cijenu isporučene toplinske energije u ogrjevnoj sezoni 2023./2024. s istim iznosima fiksnih naknada, te s PDV-om od 5%, imajući u vidu Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 113/22 i 33/23), u iznosima kako slijedi:

ZTS-ovi „P+7“ Pejačevićeva 3, „P+5“ Trg bana Josipa Jelačića 10, „Obrtnik“ Ferde Rusana 1, „Slavonija“ Tomaša Masaryka bb i „P+8“ Antuna Mihanovića 1 u gradu Virovitici - krajnje jedinične cijene toplinske energije za razdoblje od 1.10.2023. do 31.3.2024.

TARIFNI MODELI	Krajnja jedinična cijena u sezoni 2021./2022. s PDV (13%)		Krajnja jedinična cijena u sezoni 2023./2024. s PDV (5%)		Razlika krajnjih jediničnih cijena	
	HRK/kWh	€/kWh	HRK/kWh	€/kWh	HRK/kWh	€/kWh
TM1	0,3962	0,0526	0,3619	0,0480	-0,0343	-0,0046
TM2	0,4097	0,0544	0,3802	0,0505	-0,0296	-0,0039

*Izračun razlike između jediničnih cijena definiranih temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 28/23) i jediničnih cijena izračunatih temeljem stvarnih troškova u razdoblju 1. listopada 2022. do 31. ožujka 2023.*

Na temelju članka 4. stavka 6. Uredbe o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije („Narodne novine“ broj 104/22, 106/22, 121/22 i 156/22), Vlada Republike Hrvatske je donijela Odluku o određivanju iznosa razlike između jediničnih cijena za centralne toplinske sustave i zatvorene toplinske sustave u odnosu na krajnje cijene isporučene toplinske energije („Narodne novine“ broj 28/23) (u daljnjem tekstu: *Odluka Vlade*) za razdoblje od 1.10.2023. do 31.3.2024. kako slijedi za POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o.:

Energetski subjekt	Zatvoreni toplinski sustav	Tarifni model	Iznos razlike HRK/kWh (€/kWh)
POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o. u gradu Virovitici	„P+7“ Pejačevićeva 3	TM1	1,0701 (0,1420)
	„P+5“ Trg bana Josipa Jelačića 10		
	„Obrtnik“ Ferde Rusana 1	TM2	1,2022 (0,1595)
	„Slavonija“ Tomaša Masaryka bb		
„P+8“ Antuna Mihanovića 1			

Nadalje, u skladu s člankom 5. stavkom 5. Uredbe, HERA je od energetskog subjekta POSLOVNI PARK VIROVITICA d.o.o. zatražila dostavu podataka kako slijedi:

- ugovore o nabavi energenata za ogrjevnu sezonu 2022./2023. iz kojih su razvidne cijene,
- račune o nabavi energenta po mjesecima za listopad, studeni i prosinac 2022. te siječanj, veljaču i ožujak 2023. te
- izlazne račune ispostavljene krajnjim kupcima po jedan primjerak za listopad, studeni i prosinac 2022. te siječanj, veljaču i ožujak 2023.

Temeljem analize stvarnih troškova proizvodnje toplinske energije u ZTS-ovima i krajnjih jediničnih cijena za razdoblje od 1. listopada 2022. do 31. ožujka 2023., HERA je izračunala krajnju cijenu isporučene toplinske energije za ZTS-ove „P+7“ Pejačevićeva 3, „P+5“ Trg bana Josipa Jelačića 10, „Obrtnik“ Ferde Rusana 1, „Slavonija“ Tomaša Masaryka bb i „P+8“ Antuna Mihanovića 1 u gradu Virovitici, koja se sastoji od jediničnih cijena za toplinsku energiju te naknada koje ostaju nepromijenjene, u iznosima kako slijedi:

ZTS „P+7“ Pejačevićeva 3, „P+5“ Trg bana Josipa Jelačića 10, „Obrtnik“ Ferde Rusana 1, „Slavonija“ Tomaša Masaryka bb i „P+8“ Antuna Mihanovića 1 u gradu Virovitici - krajnje jedinične cijene toplinske energije za razdoblje od 1.10.2023. do 31.3.2024. (IZRAČUN SA STVARNIM TROŠKOVIMA za razdoblje od 1.10.2022. do 31.3.2023.)

TARIFNI MODELI	Krajnja jedinična cijena u sezoni 2021./2022. s PDV (13%)		Krajnja jedinična cijena u sezoni 2022./2023. s PDV (5%)		Razlika krajnjih jediničnih cijena s PDV-om	
	1		2		3 = 2 - 1	
(TM)	HRK /kWh	€/kWh	HRK /kWh	€/kWh	HRK /kWh	€/kWh
TM1	0,3962	0,0526	1,1805	0,1567	0,7843	0,1041
TM2	0,4097	0,0544	1,2970	0,1721	0,8873	0,1178

Usporedbom ostvarenih krajnjih jediničnih cijena u razdoblju od 1. listopada 2022. do 31. ožujka 2023. i iznosa razlike propisanih u *Odluci Vlade* utvrđeno je odstupanje u sljedećim iznosima:

ZTS „P+7“ Pejačevićeva 3, „P+5“ Trg bana Josipa Jelačića 10, „Obrtnik“ Ferde Rusana 1, „Slavonija“ Tomaša Masaryka bb i „P+8“ Antuna Mihanovića 1 (ODSTUPANJE za razdoblje od 1.10.2022. do 31.3.2023.)

TARIFNI MODELI	Razlika krajnjih jediničnih cijena između sezone 2022./2023. i 2021./2022. prema <i>Odluci Vlade</i>		Razlika krajnjih jediničnih cijena između sezone 2022./2023. i 2021./2022. prema izračunu sa stvarnim troškovima		ODSTUPANJE	
	1		2		3 = 1 - 2	
(TM)	HRK /kWh	€/kWh	HRK /kWh	€/kWh	HRK /kWh	€/kWh
TM1	1,0701	0,1420	0,7843	0,1041	0,2858	0,0379
TM2	1,2022	0,1595	0,8873	0,1178	0,3149	0,0418

**Utvrđena razlika treba biti uzeta u obzir kod daljnjeg postupanja u vezi s isplatom sredstava u razdoblju od 1. listopada 2023. do 31. ožujka 2024.**

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u točki 1. izreke ove Odluke.

Člankom 27. stavkom 9. Zakona o regulaciji energetskih djelatnosti („Narodne novine“ br. 120/12 i 68/18) propisano je da se pojedinačne odluke koje Upravno vijeće HERA-e donosi u obavljanju

javnih ovlasti objavljuju na internetskoj stranici HERA-e, te je stoga odlučeno kao u točki 4. izreke ove Odluke.

Napomena: U izračunu € u odnosu na HRK korišten je tečaj: 1€ = 7,53450 HRK.

**Zamjenik predsjednika Upravnog vijeća**

**mr. sc. Željko Vrban, v. r.**

**Uputa o pravnom lijeku:**

Ova Odluka je izvršna.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Osijeku, u roku od 30 dana od dostave ove Odluke.