



REPUBLIKA HRVATSKA

**HRVATSKA ENERGETSKA
REGULATORNA AGENCIJA**

**Ulica grada Vukovara 14
10000 Zagreb**

KLASA: 391-43/24-01/7

URBROJ: 371-06-24-5

Zagreb, 5. rujna 2024.

Na temelju članka 100. stavka 7. i 8. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, broj 111/21 i 83/23), Hrvatska energetska regulatorna agencija je na 25. sjednici Upravnog vijeća održanoj 5. rujna 2024. donijela

RJEŠENJE

1. Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti koji je energetski subjekt Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska 4, Zagreb, dostavio Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji dopisima Klasa: 100/21-02/14, Ur.broj: 3-600-004-02/AJ-24-160, od 5. lipnja 2024. i Klasa: 100/21-02/14, Ur.broj: 3-600-004-02/AJ-24-164, od 15. srpnja 2024.
2. Ovo Rješenje objavit će se na internetskoj stranici Hrvatske energetske regulatorne agencije.

Obrazloženje

Hrvatska energetska regulatorna agencija (dalje: HERA) zaprimila je zahtjev energetskog subjekta Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska 4, Zagreb (dalje: HOPS d.d.), Klasa: 100/21-02/14, Ur.broj: 3-600-004-02/AJ-24-160, od 5. lipnja 2024. i Klasa: 100/21-02/14, Ur.broj: 3-600-004-02/AJ-24-164, od 15. srpnja 2024. (dalje: Zahtjev), kojim se traži davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti, koji bi se trebao sklopiti između energetskog subjekta HOPS d.d. i trgovačkog društva Hrvatska elektroprivreda d.d. Ulica grada Vukovara 37, Zagreb.

Člankom 100. stavcima 7. i 8. Zakona o tržištu električne energije propisano je kako slijedi:

(7) Neovisni operator prijenosa Agenciji podnosi na prethodnu suglasnost sve komercijalne i financijske ugovore s vertikalno integriranim subjektom.

(8) Agencija će, po provjeri tržišno usmjerenih i nepristranih uvjeta, u roku od 60 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva, rješenjem odlučiti o zahtjevu za davanje suglasnosti.

HOPS d.d. je u Zahtjevu naveo da se pravo služnosti iz prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti osniva uz jednokratnu naknadu utvrđenu u skladu s Procjembenim elaboratom br. TD: 2-HOPS-9/21, izrađenim od strane trgovačkog društva ZEBAU d.o.o. za građenje, proizvodnju, trgovinu i usluge, Ulica braće Bukovina 38C, Šibice (Grad Zapsrešić), u rujnu 2021.

U članku 3. stavku 1. prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti, za koji se traži prethodna suglasnost, utvrđeno je da se pravo služnosti osniva uz jednokratnu naknadu utvrđenu sukladno procjeni ovlaštenih sudskih vještaka.

U konkretnom slučaju, poštivanje tržišnih i nepristranih uvjeta prilikom sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti može se ogledati u činjenici da iznos jednokratne naknade za osnivanje prava služnosti odgovara tržišnoj vrijednosti prava služnosti na toj nekretnini, kako je utvrđeno Procjembenim elaboratom br. TD: 2-HOPS-9/21.

Člankom 27. stavkom 9. Zakona o regulaciji energetske djelatnosti („Narodne novine“, broj 120/12 i 68/18) propisano je da se pojedinačne odluke koje Upravno vijeće Hrvatske energetske regulatorne agencije donosi u obavljanju javnih ovlasti objavljuju na internetskoj stranici Hrvatske energetske regulatorne agencije te je stoga odlučeno kao u točki 2. izreke ovoga Rješenja.

Zamjenik predsjednika Upravnog vijeća

mr. sc. Željko Vrbanić, v. r.

Uputa o pravnom lijeku:

Ovo Rješenje je izvršno.

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Zagrebu, u roku od 30 dana od dostave ovoga Rješenja.