



REPUBLIKA HRVATSKA

**HRVATSKA ENERGETSKA
REGULATORNA AGENCIJA**

**Ulica grada Vukovara 14
10000 Zagreb**

KLASA: 391-43/24-01/9

URBROJ: 371-06-24-6

Zagreb, 9. prosinca 2024.

Na temelju članka 100. stavka 7. i 8. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, broj 111/21 i 83/23), Hrvatska energetska regulatorna agencija je na 35. sjednici Upravnog vijeća održanoj 9. prosinca 2024. donijela

RJEŠENJE

1. Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti koji je energetski subjekt Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 5, Split, dostavio Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji dopisima Klasa: 700/21-07/490, Ur.broj: 3-003-004-02/IĆ-24-23, od 6. rujna 2024. i Klasa: 700/21-07/490, Ur.broj: 3-003-004-02/IĆ-24-26, od 18. listopada 2024.
2. Ovo Rješenje objavit će se na internetskoj stranici Hrvatske energetske regulatorne agencije.

Obrazloženje

Hrvatska energetska regulatorna agencija (dalje: HERA) zaprimila je zahtjev energetskog subjekta Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 5, Split (dalje: HOPS d.d.), Klasa: 700/21-07/490, Ur.broj: 3-003-004-02/IĆ-24-23, od 6. rujna 2024. i Klasa: 700/21-07/490, Ur.broj: 3-003-004-02/IĆ-24-26, od 18. listopada 2024. (dalje: Zahtjev), kojim se traži davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti, koji bi se trebao sklopiti između energetskog subjekta Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska 4, Zagreb, energetskog subjekta HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb i trgovačkog društva CEMEX Hrvatska d.d. Cesta dr. Franje Tuđmana 45, Kaštel Sućurac.

Člankom 100. stavcima 7. i 8. Zakona o tržištu električne energije propisano je kako slijedi:

(7) Neovisni operator prijenosa Agenciji podnosi na prethodnu suglasnost sve komercijalne i financijske ugovore s vertikalno integriranim subjektom.

(8) Agencija će, po provjeri tržišno usmjerenih i nepristranih uvjeta, u roku od 60 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva, rješenjem odlučiti o zahtjevu za davanje suglasnosti.

HOPS d.d. je u Zahtjevu naveo da se pravo služnosti iz prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti osniva uz jednokratnu naknadu utvrđenu u skladu s Procjenom vrijednosti naknade za umanjene vrijednosti zemljišta te procjenom građevinskih pripadnosti i poboljšica u svrhu nepotpunog izvlaštenja broj 22-05/2024, broj 23-05/2024 i broj 24-05/2024, od 22. svibnja 2024., izrađenim od strane trgovačkog društva Supervision d.o.o., Ulica Domovinskog rata 104B, Split.

U članku 7. stavku 1. prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti, za koji se traži prethodna suglasnost, utvrđeno je da se pravo služnosti osniva uz jednokratnu naknadu utvrđenu sukladno Procjeni vrijednosti naknade za umanjene vrijednosti zemljišta te procjenom građevinskih pripadnosti i poboljšica u svrhu nepotpunog izvlaštenja broj 22-05/2024, broj 23-05/2024 i broj 24-05/2024, od 22. svibnja 2024., izrađenim od strane trgovačkog društva Supervision d.o.o., Ulica Domovinskog rata 104B, Split.

U konkretnom slučaju, poštivanje tržišnih i nepristranih uvjeta prilikom sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti može se ogledati u činjenici da iznos jednokratne naknade za osnivanje prava služnosti odgovara tržišnoj vrijednosti prava služnosti na toj nekretnini, kako je utvrđeno Procjenom vrijednosti naknade za umanjene vrijednosti zemljišta te procjenom građevinskih pripadnosti i poboljšica u svrhu nepotpunog izvlaštenja broj 22-05/2024, broj 23-05/2024 i broj 24-05/2024, od 22. svibnja 2024.

Člankom 27. stavkom 9. Zakona o regulaciji energetske djelatnosti („Narodne novine“, broj 120/12 i 68/18) propisano je da se pojedinačne odluke koje Upravno vijeće Hrvatske energetske regulatorne agencije donosi u obavljanju javnih ovlasti objavljuju na internetskoj stranici Hrvatske energetske regulatorne agencije te je stoga odlučeno kao u točki 2. izreke ovoga Rješenja.

Zamjenik predsjednika Upravnog vijeća

mr. sc. Željko Vrban, v. r.

Uputa o pravnom lijeku:

Ovo Rješenje je izvršno.

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Splitu, u roku od 30 dana od dostave ovoga Rješenja.