



REPUBLIKA HRVATSKA

**HRVATSKA ENERGETSKA
REGULATORNA AGENCIJA**

**Ulica grada Vukovara 14
10000 Zagreb**

KLASA: 391-43/24-01/17

URBROJ: 371-06-25-6

Zagreb, 23. siječnja 2025.

Na temelju članka 100. stavka 7. i 8. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, broj 111/21 i 83/23), Hrvatska energetska regulatorna agencija je na 2. sjednici Upravnog vijeća održanoj 23. siječnja 2025. donijela

RJEŠENJE

1. Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu koji je energetski subjekt Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupaska 4, Zagreb, dostavio Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji dopisom Klasa: 700/22-15/179, Ur.broj: 3-200-003-01/LT-24-21, od 17. prosinca 2024. i elektroničkom poštom od 10. siječnja 2025. i 13. siječnja 2025.
2. Ovo Rješenje objavit će se na internetskoj stranici Hrvatske energetske regulatorne agencije.

Obrazloženje

Hrvatska energetska regulatorna agencija (dalje: HERA) zaprimila je zahtjev energetskog subjekta Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupaska 4, Zagreb (dalje: HOPS d.d.), dopisom Klasa: 700/22-15/179, Ur.broj: 3-200-003-01/LT-24-21, od 17. prosinca 2024. i elektroničkom poštom od 10. siječnja 2025. i 13. siječnja 2025. (dalje: Zahtjev), kojim se traži davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu, koji bi se trebao sklopiti između energetskog subjekta HOPS d.d. te društava HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb i KNAUF INSULATION d.o.o., Varaždinska ulica 140, Novi Marof.

Člankom 100. stavcima 7. i 8. Zakona o tržištu električne energije propisano je kako slijedi:

(7) Neovisni operator prijenosa Agenciji podnosi na prethodnu suglasnost sve komercijalne i financijske ugovore s vertikalno integriranim subjektom.

(8) Agencija će, po provjeri tržišno usmjerenih i nepristranih uvjeta, u roku od 60 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva, rješenjem odlučiti o zahtjevu za davanje suglasnosti.

U članku 2. stavku 1. prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu, za koji se traži prethodna suglasnost, utvrđeno je da se pravo služnosti osniva uz jednokratnu naknadu utvrđenu sukladno Vještačkom nalazu i mišljenju – Procjena umanjenja vrijednosti dijela k.č.br. 33 k.o. Novi Marof zbog ustanovljenja pojasa služnosti 175 m², ARS 03-104/2024, od 5. prosinca 2024., izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandra Samca, dipl. ing. građ. iz društva Arsing d.o.o., Fabijanska 23, Varaždin.

U konkretnom slučaju, poštivanje tržišnih i nepristranih uvjeta prilikom sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu može se ogledati u činjenici da iznos jednokratne naknade za osnivanje prava služnosti odgovara tržišnoj vrijednosti prava služnosti na toj nekretnini, kako je utvrđeno u Vještačkom nalazu i mišljenju – Procjena umanjenja vrijednosti dijela k.č.br. 33 k.o. Novi Marof zbog ustanovljenja pojasa služnosti 175 m², ARS 03-104/2024, od 5. prosinca 2024., izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandra Samca, dipl. ing. građ. iz društva Arsing d.o.o., Fabijanska 23, Varaždin.

Člankom 27. stavkom 9. Zakona o regulaciji energetske djelatnosti („Narodne novine“, broj 120/12 i 68/18) propisano je da se pojedinačne odluke koje Upravno vijeće Hrvatske energetske regulatorne agencije donosi u obavljanju javnih ovlasti objavljuju na internetskoj stranici Hrvatske energetske regulatorne agencije te je stoga odlučeno kao u točki 2. izreke ovoga Rješenja.

Zamjenik predsjednika Upravnog vijeća

mr. sc. Željko Vrban, v. r.

Uputa o pravnom lijeku:

Ovo Rješenje je izvršno.

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Zagrebu, u roku od 30 dana od dostave ovoga Rješenja.