



REPUBLIKA HRVATSKA

**HRVATSKA ENERGETSKA
REGULATORNA AGENCIJA**

**Ulica grada Vukovara 14
10000 Zagreb**

KLASA: 391-43/25-01/1

URBROJ: 371-06-25-3

Zagreb, 12. veljače 2025.

Na temelju članka 100. stavka 7. i 8. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, broj 111/21, 83/23 i 17/25), Hrvatska energetska regulatorna agencija je na 5. sjednici Upravnog vijeća održanoj 12. veljače 2025. donijela

RJEŠENJE

1. Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Ugovora o zamjeni nekretnina koji je energetski subjekt Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupuska ulica 4, Zagreb, dostavio Hrvatskoj energetske regulatorne agencije dopisom Klasa: 300/24-01/26, Ur.broj: 3-003-004-04/MŠ-25-02, od 16. siječnja 2025.
2. Ovo Rješenje objavit će se na internetskoj stranici Hrvatske energetske regulatorne agencije.

Obrazloženje

Hrvatska energetska regulatorna agencija (dalje: HERA) zaprimila je zahtjev energetskog subjekta Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupuska ulica 4, Zagreb (dalje: HOPS d.d.), dopisom Klasa: 300/24-01/26, Ur.broj: 3-003-004-04/MŠ-25-02, od 16. siječnja 2025. (dalje: Zahtjev), kojim se traži davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Ugovora o zamjeni nekretnina, koji bi se trebao sklopiti između energetskog subjekta HOPS d.d. i društva HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb.

Člankom 100. stavcima 7. i 8. Zakona o tržištu električne energije propisano je kako slijedi:

(7) Neovisni operator prijenosa Agenciji podnosi na prethodnu suglasnost sve komercijalne i financijske ugovore s vertikalno integriranim subjektom.

(8) Agencija će, po provjeri tržišno usmjerenih i nepristranih uvjeta, u roku od 60 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva, rješenjem odlučiti o zahtjevu za davanje suglasnosti.

U članku 5. prijedloga Ugovora o zamjeni nekretnina, za koji se traži prethodna suglasnost, utvrđena je razlika vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju, sukladno Procjembenim elaboratima tržišne vrijednosti nekretnina, oznake elaborata: 724/24, od 21. ožujka 2024., 725/24, od 21. ožujka 2024., 671/24, od 19. travnja 2024. i 802/24, od 3. svibnja 2024., koje je izradila tvrtka HPB – nekretnine d.o.o., Jurišićeva ulica 4, Zagreb.

U konkretnom slučaju, poštivanje tržišnih i nepristranih uvjeta prilikom sklapanja Ugovora o zamjeni nekretnina može se ogledati u činjenici da vrijednost nekretnina odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnina, kako je utvrđeno Procjembenim elaboratima tržišne vrijednosti nekretnina, oznake elaborata: 724/24, od 21. ožujka 2024., 725/24, od 21. ožujka 2024., 671/24, od 19. travnja 2024. i 802/24, od 3. svibnja 2024., koje je izradila tvrtka HPB – nekretnine d.o.o., Jurišićeva ulica 4, Zagreb.

Člankom 27. stavkom 9. Zakona o regulaciji energetske djelatnosti („Narodne novine“, broj 120/12 i 68/18) propisano je da se pojedinačne odluke koje Upravno vijeće Hrvatske energetske regulatorne agencije donosi u obavljanju javnih ovlasti objavljuju na internetskoj stranici Hrvatske energetske regulatorne agencije te je stoga odlučeno kao u točki 2. izreke ovoga Rješenja.

Zamjenik predsjednika Upravnog vijeća

mr. sc. Željko Vrban, v. r.

Uputa o pravnom lijeku:

Ovo Rješenje je izvršno.

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Zagrebu, u roku od 30 dana od dostave ovoga Rješenja.