



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA ENERGETSKA REGULATORNA AGENCIJA

Ulica grada Vukovara 14
10000 Zagreb

KLASA: 391-43/26-01/11

URBROJ: 371-06-26-3

Zagreb, 26. ožujka 2026.

Hrvatska energetska regulatorna agencija, OIB: 83764654530, na temelju članka 100. stavaka 7. i 8. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, broj 111/21, 83/23 i 17/25), u upravnom postupku pokrenutom na zahtjev energetskog subjekta Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska ulica 4, Zagreb OIB: 13148821633, koji zastupa predsjednik uprave Igor Ivanković, OIB: 68091755032, za davanje prethodne suglasnosti, na 5. sjednici Upravnog vijeća održanoj 26. ožujka 2026. donosi

RJEŠENJE

1. Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti koji je energetski subjekt Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska ulica 4, Zagreb, dostavio Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji dopisom Klasa: 700/25-15/16, Ur.broj: 3-200-001-02/BJ-26-09, od 10. veljače 2026.
2. Ovo Rješenje objavit će se na internetskoj stranici Hrvatske energetske regulatorne agencije.

Obrazloženje

Hrvatska energetska regulatorna agencija (dalje: HERA) zaprimila je zahtjev energetskog subjekta Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska ulica 4, Zagreb (dalje: HOPS d.d.), dopisom Klasa: 700/25-15/16, Ur.broj: 3-200-001-02/BJ-26-09, od 10. veljače 2026. (dalje: Zahtjev), kojim se traži davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti, koji bi se trebao sklopiti između energetskih subjekata HOPS d.d. i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb.

Člankom 100. stavcima 7. i 8. Zakona o tržištu električne energije propisano je kako slijedi:

(7) Neovisni operator prijenosa Agenciji podnosi na prethodnu suglasnost sve komercijalne i financijske ugovore s vertikalno integriranim subjektom.

(8) Agencija će, po provjeri tržišno usmjerenih i nepristranih uvjeta, u roku od 60 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva, rješenjem odlučiti o zahtjevu za davanje suglasnosti.

U članku 5. prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti, za koji se traži prethodna suglasnost, utvrđeno je da se pravo služnosti osniva uz jednokratnu naknadu utvrđenu u Procjemenom elaboratu broj 21/10/2025 od 27. listopada 2025. izrađenom u svrhu utvrđivanja vrijednosti naknade za služnost

na nekretnini k.č. 216/12 k.o. Nova Vas od strane stalne sudske vještakinje za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ljiljane Mardešić, struč. spec. ing. aedif. iz društva Lumme d.o.o. iz Pule.

U konkretnom slučaju, poštivanje tržišnih i nepristranih uvjeta prilikom sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti može se ogledati u činjenici da iznos jednokratne naknade za osnivanje prava služnosti, odgovara iznosu utvrđenom u Procjembenom elaboratu broj 21/10/2025 od 27. listopada 2025. izrađenom u svrhu utvrđivanja vrijednosti naknade za služnost na nekretnini k.č. 216/12 k.o. Nova Ves od strane stalne sudske vještakinje za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Ljiljane Mardešić, struč. spec. ing. aedif. iz društva Lumme d.o.o. iz Pule..

Člankom 27. stavkom 9. Zakona o regulaciji energetskih djelatnosti („Narodne novine“, broj 120/12 i 68/18) propisano je da se pojedinačne odluke koje Upravno vijeće Hrvatske energetske regulatorne agencije donosi u obavljanju javnih ovlasti objavljuju na internetskoj stranici Hrvatske energetske regulatorne agencije te je stoga odlučeno kao u točki 2. izreke ovoga Rješenja.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA

doc. dr. sc. Nikola Vištica, v. r.

Uputa o pravnom lijeku:

Ovo Rješenje je izvršno.

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Zagrebu, u roku od 30 dana od dostave ovoga Rješenja.