



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**HRVATSKA ENERGETSKA  
REGULATORNA AGENCIJA**

**Ulica grada Vukovara 14  
10000 Zagreb**

**KLASA: UP/I-034-02/26-03/37**

**URBROJ: 371-06-26-8**

**Zagreb, 18. svibnja 2026.**

Hrvatska energetska regulatorna agencija, OIB: 83764654530, na temelju članka 11. stavka 1. točke 1. Zakona o regulaciji energetske djelatnosti („Narodne novine“, broj 120/12 i 68/18) i članka 1. stavka 2. Pravilnika o dozvolama za obavljanje energetske djelatnosti i vođenju registra izdanih i oduzetih dozvola za obavljanje energetske djelatnosti („Narodne novine“, broj 44/22) u upravnom postupku pokrenutom na zahtjev trgovačkog društva M SAN NEKRETNINE d.o.o., Buzinski prilaz 10, Buzin, MBS: 080597249, OIB: 35946743431, zastupanog po direktoru Davoru Severu, OIB: 51173577739, za izdavanje dozvole za obavljanje energetske djelatnosti, na 10. sjednici Upravnog vijeća Hrvatske energetske regulatorne agencije, održanoj 18. svibnja 2026., donosi sljedeće

## **R J E Š E N J E**

1. Trgovačkom društvu M SAN NEKRETNINE d.o.o., Buzinski prilaz 10, Buzin, MBS: 080597249, OIB: 35946743431, izdaje se dozvola za obavljanje energetske djelatnosti proizvodnje električne energije na razdoblje od 10 (deset) godina, koje se računa od dana izvršnosti ovoga Rješenja.
2. Dozvola iz točke 1. izreke ovoga Rješenja upisat će se u Zbirni pregled registra dozvola koji se vodi pri Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji.
3. Dozvola za obavljanje energetske djelatnosti izdat će se trgovačkom društvu iz točke 1. izreke ovoga Rješenja na obrascu DOED.
4. Ovo Rješenje objavit će se na internetskoj stranici Hrvatske energetske regulatorne agencije.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Trgovačko društvo M SAN NEKRETNINE d.o.o., Buzinski prilaz 10, Buzin, MBS: 080597249, OIB: 35946743431, zatražilo je na propisanom obrascu ZDOED zaprimljenom u Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji 10. ožujka 2026. izdavanje dozvole za obavljanje

energetske djelatnosti proizvodnje električne energije iz članka 15. stavka 1. točke 1. Zakona o energiji („Narodne novine“, broj 120/12, 14/14, 102/15 i 68/18 - *Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o regulaciji energetske djelatnosti*), a u vezi s člankom 4. stavkom 1. točkom 1. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, broj 111/21, 83/23 i 17/25).

Trgovačko društvo M SAN NEKRETNINE d.o.o. priložilo je uz obrazac ZDOED i svu dokumentaciju i dokaze propisane člankom 9. Pravilnika o dozvolama za obavljanje energetske djelatnosti i vođenju registra izdanih i oduzetih dozvola za obavljanje energetske djelatnosti (dalje: Pravilnik), i to u izvorniku ili ovjerenom preslici u skladu s odredbom članka 10. stavka 1. Pravilnika. Dokazi i dokumentacija iz članka 9. stavka 1. podstavaka 1., 4. i 5. Pravilnika na dan zaprimanja zahtjeva za izdavanje dozvole nisu bili stariji od 60 dana, te su time podnijeti u skladu s odredbom članka 10. stavka 2. Pravilnika.

Na temelju utvrđenoga činjeničnog stanja i rezultata cjelokupno provedenog postupka, a cijeneći svaki dokaz pojedinačno i u njihovoj cjelokupnosti, utvrđeno je da je trgovačko društvo M SAN NEKRETNINE d.o.o. ispunilo sve uvjete za izdavanje dozvole za obavljanje energetske djelatnosti propisane člankom 17. stavkom 1. Zakona o energiji i to:

- registrirano je za obavljanje energetske djelatnosti,
- tehnički je kvalificirano za obavljanje energetske djelatnosti,
- u radnom odnosu ima potreban broj stručno osposobljenih djelatnika za obavljanje energetske djelatnosti,
- raspolaže financijskim sredstvima potrebnim za obavljanje energetske djelatnosti,
- nije mu oduzeta dozvola za obavljanje energetske djelatnosti za koju traži dozvolu u posljednjih pet godina koje prethode godini podnošenja zahtjeva,
- članovi uprave, odnosno druge njima odgovorne osobe u pravnoj osobi nisu bili u posljednjih pet godina pravomoćno osuđeni za kazneno djelo protiv gospodarstva.

Nadalje, trgovačko društvo M SAN NEKRETNINE d.o.o. uplatilo je naknadu za podnošenje zahtjeva za izdavanje dozvole za obavljanje energetske djelatnosti u iznosu propisanom Odlukom o visini naknada za obavljanje poslova regulacije energetske djelatnosti („Narodne novine“, broj 38/22), skladu s odredbom članka 9. stavka 3. Pravilnika.

Prilogom XI. Pravilnika propisano je razdoblje za koje se izdaje dozvola za obavljanje energetske djelatnosti. Odlučujući o razdoblju za koje će izdati dozvolu, Hrvatska energetska regulatorna agencija je imala u vidu da se trgovačkom društvu M SAN NEKRETNINE d.o.o. prvi puta izdaje dozvola za obavljanje energetske djelatnosti proizvodnje električne energije.

Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u točki 1. izreke ovoga Rješenja.

Na temelju članka 26. stavka 1. Pravilnika Hrvatska energetska regulatorna agencija vodi Registar dozvola, a u skladu s člankom 27. stavkom 1. Pravilnika Zbirni pregled registra dozvola, te je stoga u točki 2. izreke ovoga Rješenja određeno da će se izdana dozvola upisati u Zbirni pregled registra dozvola.

Člankom 13. Pravilnika propisano je da Hrvatska energetska regulatorna agencija izdaje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti na obrascu DOED iz Priloga X. Pravilnika te je stoga odlučeno kao u točki 3. izreke ovoga Rješenja.

Člankom 27. stavkom 9. Zakona o regulaciji energetske djelatnosti propisano je da se pojedinačne odluke koje Upravno vijeće Hrvatske energetske regulatorne agencije donosi u

obavljanju javnih ovlasti objavljuju na internetskoj stranici Hrvatske energetske regulatorne agencije te je stoga odlučeno kao u točki 4. izreke ovoga Rješenja.

**PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA**

**doc. dr. sc. Nikola Vištica, v. r.**

**Uputa o pravnom lijeku:**

Ovo Rješenje je izvršno.

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Zagrebu, u roku od 30 dana od dana dostave ovoga Rješenja stranki.