



REPUBLIKA HRVATSKA

**HRVATSKA ENERGETSKA
REGULATORNA AGENCIJA**
Ulica grada Vukovara 14
10000 Zagreb

KLASA: 391-43/26-01/15

URBROJ: 371-06-26-5

Zagreb, 18. svibnja 2026.

Hrvatska energetska regulatorna agencija, OIB: 83764654530, na temelju članka 100. stavaka 7. i 8. Zakona o tržištu električne energije („Narodne novine“, broj 111/21, 83/23 i 17/25), u upravnom postupku pokrenutom na zahtjev energetskog subjekta Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska ulica 4, Zagreb, OIB: 13148821633, koji po punomoći zastupa direktor Prijenosnog područja Rijeka, Dean Dobrec, OIB: 22987330515, za davanje prethodne suglasnosti, na 10. sjednici Upravnog vijeća održanoj 18. svibnja 2026. donosi

RJEŠENJE

1. Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti koji je energetski subjekt Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska ulica 4, Zagreb, dostavio Hrvatskoj energetske regulatornoj agenciji dopisom, Klasa: 100/25-08/19, Ur.broj: 3-001-004-02-01/IK-26-23, od 6. ožujka 2026 i elektroničkom poštom od 19. ožujka 2026.
2. Ovo Rješenje objavit će se na internetskoj stranici Hrvatske energetske regulatorne agencije.

Obrazloženje

Hrvatska energetska regulatorna agencija (dalje: HERA) zaprimila je zahtjev energetskog subjekta Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Kupska ulica 4, Zagreb, OIB: 13148821633 (dalje HOPS d.d.), dopisom Klasa: 100/25-08/19, Ur.broj: 3-001-004-02-01/IK-26-23, od 6. ožujka 2026 i elektroničkom poštom od 19. ožujka 2026. (dalje: Zahtjev), kojim se traži davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Ugovora o osnivanju prava služnosti, koji bi se trebao sklopiti između energetskog subjekta HOPS d.d. i društva HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb.

Člankom 100. stavcima 7. i 8. Zakona o tržištu električne energije propisano je kako slijedi:

(7) Neovisni operator prijenosa Agenciji podnosi na prethodnu suglasnost sve komercijalne i financijske ugovore s vertikalno integriranim subjektom.

(8) Agencija će, po provjeri tržišno usmjerenih i nepristranih uvjeta, u roku od 60 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva, rješenjem odlučiti o zahtjevu za davanje suglasnosti.

U članku 4. prijedloga Ugovora o osnivanju prava služnosti, za koji se traži prethodna suglasnost, utvrđeno je da se pravo služnosti na dijelovima k.č.br. 216/12, k.o. Nova Vas, osniva uz jednokratnu naknadu utvrđenu na temelju Procjembenog elaborata naknade nepotpunog izvlaštenja uspostavom služnosti, broj: 4136-2026, izrađenom 6. veljače 2026. od strane stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, Nevena Čačića, struč. spec. ing. aedif., iz društva Advanced Development & Consulting d.o.o.

U konkretnom slučaju, poštivanje tržišnih i nepristranih uvjeta prilikom sklapanja Ugovora o osnivanju prava služnosti može se ogledati u činjenici da iznos jednokratne naknade za osnivanje prava služnosti, kako se navodi u prijedlogu Ugovora, odgovara tržišnoj vrijednosti naknade za osnivanje prava služnosti, kako je utvrđeno u Procjembenom elaboratu naknade nepotpunog izvlaštenja uspostavom služnosti, broj: 4136-2026, izrađenom 6. veljače 2026. od strane stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, Nevena Čačića, struč. spec. ing. aedif., iz društva Advanced Development & Consulting d.o.o.

Člankom 27. stavkom 9. Zakona o regulaciji energetske djelatnosti („Narodne novine“, broj 120/12 i 68/18) propisano je da se pojedinačne odluke koje Upravno vijeće Hrvatske energetske regulatorne agencije donosi u obavljanju javnih ovlasti objavljuju na internetskoj stranici Hrvatske energetske regulatorne agencije te je stoga odlučeno kao u točki 2. izreke ovoga Rješenja.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA

doc. dr. sc. Nikola Vištica, v. r.

Uputa o pravnom lijeku:

Ovo Rješenje je izvršno.

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Zagrebu, u roku od 30 dana od dostave ovoga Rješenja.